

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45000000-7	Roboty budowlane
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”

ADRES INWESTYCJI: Robuń
78-120, gm. Gościno
dz. 296/4; obr. ewid. 0071 Robuń
320803_5.0071.296/4
Robuń, gm. Gościno, powiat kołobrzeski

NAZWA INWESTORA: Gmina Gościno

ADRES INWESTORA: Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
NIP: 671-171-01-76

WYKONAWCA: wyłoniony na etapie postępowania przetargowego

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Łukasz Zieliński

DATA OPRACOWANIA: czwartek, 7 maja 2026

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego z dnia 29 grudnia 2021 Poz. 2454
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ((Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269).

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w "opisie podstawy wyceny"
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót
- założenia do kosztorysowania

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

czwartek, 7 maja 2026

Teren objęty zakresem opracowania to istniejący ogrodzony plac zabaw, na terenie którego znajdują się urządzenia zabawowe i meble parkowe trwale związane z gruntem. Ze względu na niskie walory użytkowe i ogólny zły stan techniczny należy wykonać przebudowę obiektu.

Celem inwestycji jest stworzenie bezpiecznej, funkcjonalnej i ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców miejscowości Robuń poprzez realizację nowej infrastruktury w postaci przebudowy placu zabaw.

Inwestycja zakłada posadowienie obiektów małej architektury trwale związanych z gruntem i wykonanie nawierzchni terenowych. Inwestycja uzupełni istniejący teren rekreacyjny o nowy program aktywności, podnosząc jakość i komfort codziennego życia mieszkańców. Obecnie teren pełni funkcję ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, jednak jego program funkcjonalny jest ubogi. Brakuje natomiast bezpiecznej, wydzielonej i funkcjonalnej strefy zabaw dla dzieci, co ogranicza możliwości integracji społecznej oraz atrakcyjnego spędzania czasu przez całe rodziny.

Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia liczby użytkowników lokalnej infrastruktury rekreacyjnej, wyrównywania szans rozwojowych dzieci z obszarów wiejskich, podniesienia aktywności społecznej oraz wzmocnienia więzi międzypokoleniowych. Projekt odegra również istotną rolę w zwiększeniu dostępności infrastruktury publicznej.

Realizacja inwestycji nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, lecz wzbogaci go o dodatkową funkcję rekreacyjną, odpowiadającą na potrzeby społeczności lokalnej.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1	kalk. własna	Demontaż wraz z utylizacją pkt. placu zabaw Cena zawiera prace demontażowe wraz z utylizacją pkt. wskazanych w dokumentacji	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Nawierzchnie			
2 d.2	KNR 2-01 0510-01 0510-02	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 10 cm	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	300,000
3 d.2	KNR 9-11 0201-04	Separacja warstw gruntu/ mata przerostowa	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
3		Plac zabaw			
4 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Zestaw zabawowy duży Wieża z dachem dwuspadowym min. 3 szt. Podest kwadratowy na różnych wysokościach 90,120 cm min .3 szt. Przejście tunelowe min. 1 szt. Zjeżdżalnia otwarta min. 2 szt. z podestu o wysokości min. 90cm, 120 cm. Ścianka wspinaczkowa z kamieniami wspinaczkowymi na podest o wysokości 90 cm min 1 szt. Wejście linowe łukowe na podest 90 cm min 1 szt. Przejście linowe zabezpieczonym po bokach linami stalowymi w oplocie polipropylenowym min. 1 szt. Zjazd strażacki z podestu 120 cm. Min. 1 szt.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż :Huśtawka z podwójnym bocianiem gniazdem 3 szt.: - 1 x 1 x płaskie siedzisko: wykonane z termoplastycznego elastomeru TPE formowanego metodą wtryskową, wzmocnione aluminiowym zbrojeniem, - 1 x koszykowe siedzisko: wykonane z termoplastycznego elastomeru TPE formowanego metodą wtryskową, wzmocnione aluminiowym zbrojeniem, Wymiary min.: 440 x 339 x 251 mm - 1 szt siedzisko bocianie gniazdo 1120 +/- 20 ; 995 +/- 20 stalowa rama opleciona liną amortyzującą z polipropylenu, siatka siedziska oraz zawiesia z liny zbrojonej fi16mm, szkle ze stali nierdzewnej, zaciski aluminiowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Karuzela Długość:1,50 m Szerokość:1,50 m wysokość całkowita:0,68 m grupa wiekowa:3-12 lat ilość dzieci:8 dzieci strefa bezpieczna:23,8 m2 HIC (swob. upadek):< 1.0 m Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
7 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż: Huśtawka wagowa Długość:3,10 m Szerokość:0,40 m wysokość całkowita:0,90 m grupa wiekowa:3-14 lat ilość dzieci:2 dzieci strefa bezpieczna:11,4 m2 HIC (swob. upadek):< 0.99 m Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Tablica regulaminowa Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo. Tablica wykonana z aluminiowej płyty kompozytowej z polietylenowym rdzeniem (dibond), odpornej na zmiany temperatur. Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami, Bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych.Urządzenia na stałe kotwione w gruncie na fundamencie z betonu klasy min. C16/20. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 55 cm;.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Ławka wysokość całkowita:0,76 m szerokość:0,62 m długość:1,80 m Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała Konstrukcja stalowa spawana wykonana z rur o średnicy fi60 oraz blachy o grubości 2 mm, zastosowana stal gatunku S235. Stelaż malowany proszkowo na kolor RAL czarny. Deski suszone, malowane zanurzeniowo, impregnowane. Odporne na warunki atmosferyczne	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
10 d.3	kalk. własna	Dostawa i montaż : Kosz parkowy na śmieci Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw.Wykonanie z blachy ocynkowanej o grubości 1,2 mm (korpus) i 2 mm (daszek). Malowanie proszkowe. Daszek.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Roboty przygotowawcze	3
2 Nawierzchnie	3
3 Plac zabaw	3
Spis treści	5